

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens über den Grundstücks-verkehrswert gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB)

Gemeinde Hochdorf

Kirchheimer Str.53

73269 Hochdorf

Hinweis:
Bitte belegen Sie soweit möglich Ihre Angaben

1. Antragstellende Person

Name der juristischen Person / Personengesellschaft			
Familienname (Kontaktperson)		Vorname (Kontaktperson)	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

Antragsberechtigung (bitte nachweisen, falls nicht offensichtlich für die Geschäftsstelle)

<input type="checkbox"/> Grundstückseigentumhabende Person	<input type="checkbox"/> Erbe	<input type="checkbox"/> Testamentvollstreckende Person
<input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger/in	<input type="checkbox"/> Bevollmächtigte Person	<input type="checkbox"/> Behörde
<input type="checkbox"/> Gericht		
<input type="checkbox"/>		

2. Wertermittlung

Zweck (z.B. Verkauf, Vermögensregelung, Nachlassregelung, sonstiger Zweck)	Wertermittlungstichtag
--	------------------------

3. Grundstück

3.1 Eigentumhabende Person

A	Name der juristischen Person / Personengesellschaft		
	Familienname (Kontaktperson)		Vorname (Kontaktperson)
	Straße	Hausnummer	PLZ Ort
	Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig) E-Mail (Angabe freiwillig)	
B	Name der juristischen Person / Personengesellschaft		
	Familienname (Kontaktperson)		Vorname (Kontaktperson)
	Straße	Hausnummer	PLZ Ort
	Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig) E-Mail (Angabe freiwillig)	
C	Name der juristischen Person / Personengesellschaft		
	Familienname (Kontaktperson)		Vorname (Kontaktperson)
	Straße	Hausnummer	PLZ Ort
	Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig) E-Mail (Angabe freiwillig)	

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung
und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de

Form-Solutions
Artikel-Nr. 600460



3.2 Kauf (falls zutreffend)

Datum (TT.MM.JJJJ)	
-----------------------	--

Preis		€
-------	--	---

3.3 Zu bewertende Grundstücke

Grundbuch Heft	Abt.-Nr.	Flurstück- nummer	Lage	Fläche insgesamt	davon bebaut
				m ²	m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²

4. Zusätzliche Angaben bei unbebauten Grundstücken

4.1 Derzeitige Nutzung (z.B. Acker, Wiese, Obstgarten)

--

4.2 Sonstige wertebeeinflussende Faktoren (z.B. Gartenhaus, bezahlte Erschließungskosten)

--

7. In der Miete/Pacht enthaltene Betriebskosten

Art	Jahresbetrag
Grundsteuer	€
Gebäudebrand- und Elementarschadenumlage	€
Straßenreinigung und Abfallentsorgung	€
Wasserversorgung (Wasserzins)	€
Beleuchtung (z.B. Treppenhaus, Tiefgarage)	€
Schornsteinreinigung	€
Abwassergebühren	€
Haftpflichtversicherungsbeiträge	€
	€
	€
	€
	€
Summe	€

8. Altlasten

Das Grundstück/Gebäude ist altlastenfrei ja nein (siehe als Anlage beigefügte Ausführungen)

9. Ortsbesichtigung des Grundstücks/Gebäudes

Mit einer Ortsbesichtigung des Grundstücks/Gebäudes bin ich einverstanden
 ist die eigentumhabende Person einverstanden.
 Ein entsprechender Nachweis liegt diesem Antrag bei.

10. Eigentumserklärung

Für die Erstellung von Verkehrswertgutachten besteht gemäß § 197 Baugesetzbuch eine Auskunft- und Vorlagepflicht. Die eigentumhabende und die besitzende Person des Grundstücks haben zu dulden, dass Grundstücke zur Auswertung von Kaufpreisen und zur Vorbereitung von Gutachten betreten werden. Wohnungen dürfen nur mit Zustimmung der wohnungsinhabenden Person betreten werden. Die eigentumhabende Person ist damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in alle für die Arbeit erforderliche Daten nimmt und bei Bedarf Auskünfte bzw. Auszüge einholt. Dazu gehören die Bauakten, Baulasten, Gebäudeversicherung, Kataster, Grundbuch, Daten der Versorgungsträger u.a..

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

11. Ergänzungen (z.B. Angabe grundstücksgleicher Rechte)

--

Die Angaben sind vollständig und richtig. Mir/Uns ist bekannt, dass die Erstellung eines Gutachtens (auch bei eventueller späterer Antragsrücknahme gebührenpflichtig ist. Der/Die Grundstückseigentümer/in/innen hat/haben einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
------------	--------------	---------