



CHECKLISTE BAUVORLAGEN

LANDRATSAMT

ESSLINGEN

Checkliste

Bauantrag

- Unterschriften Bauherr u. Entwurfsverfasser
- Bauvorlageberechtigung
- Erklärung zur Standsicherheit
- Unterschriften

Lageplan

- Zeichnerischer Teil
- Schriftlicher Teil
- Abstandflächenplan (entfällt wenn die Außenmaße sich nicht verändern), bzw.. Wenn deutlich erkennbar kein Abstandsverstoß entsteht.
- Unterschriften und Datum auf allen Plänen

Bauzeichnungen

- Grundrisse Farbige Darstellung
ROT=NEU
GELB=ABBRUCH
GRAU o. SCHWARZ= BESTAND
- Ansichten
- Schnitt(e)
- Straßenabwicklung (§34)
- Entwässerungsplan
- Bauleitererklärung (kann nachgereicht werden)

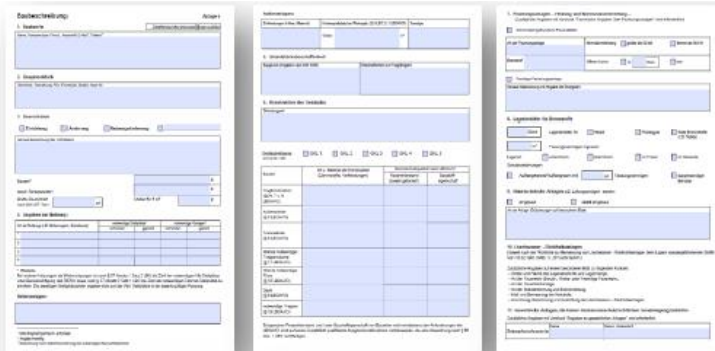
Baubeschreibung

- Baukosten
- Gebäudeklasse
- Feuerungsanlage (bei Mehrfamilienhäuser)
- Angaben zum Feuerwiderstand
- Stellplatznachweis
- Angaben zur gewerblichen Anlagen (bei gewerblicher
- Nutzung bzw. bei Arbeitsstätten)

Brandschutz

- Feuerwehrflächen im Lageplan mit Dimensionen
- 2.Rettungsweg

Baubeschreibung



Baubeschreibung

1. Bauwerk

2. Baubeschreibung

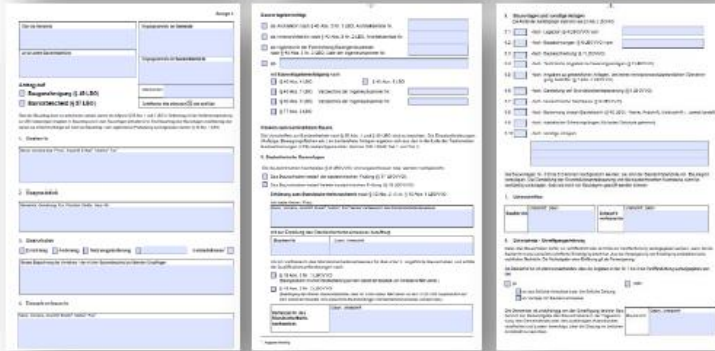
3. Baubestand

4. Beschreibung der Gebäude

Grundsätzlich werden alle Angaben benötigt folgende Angaben werden immer wieder vergessen...

- Feuerwiderstandsklassen
- Gebäudeklasse
- Baukosten
- Unterschriften

Bauantrag



Bauantrag

1. Bauantrag

2. Baubeschreibung

3. Baubestand

4. Baubeschreibung

- Gebäudeklasse
- Bauvorlageberechtigung
- Erklärung zum Standsicherheitsnachweis
- Unterschriften

Genehmigungsplanung



- Lageplan
- Abstandsflächenplan
- Ansichten
- Grundrisse
- Schnitt
- Entwässerungsplan
- Straßenabwicklung (§34)
- Berechnung der Vollgeschosse