

Kreis Esslingen a.N.  
Gemeinde Hochdorf

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG KERNERWEG

BAUVORSCHRIFTEN

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 - 15 BauNVO)

Das Plangebiet ist allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 der BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 16 - 21 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (Z) = 2 (zwingend)

Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4

Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,7

3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

vorgeschriebene Bauweise (o) = offen

Für die Firstrichtung ist die Einzeichnung im Plan maßgebend.

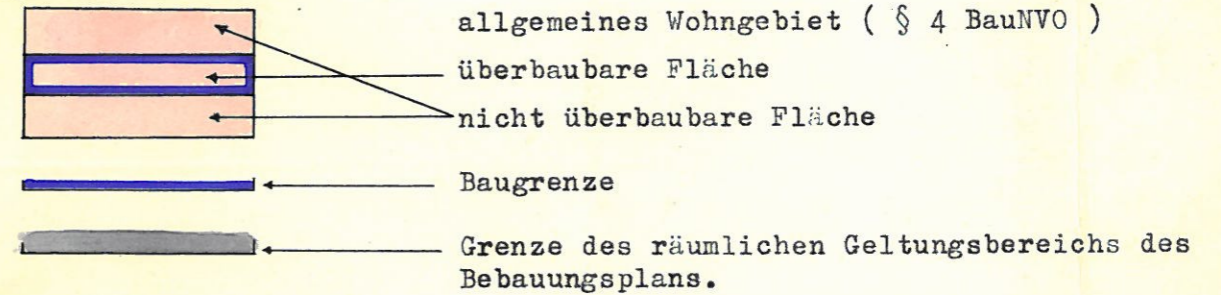
4. Bezüglich Nebenanlagen, Gebäudehöhen, Dachform u. äußerer Gestaltung

gilt der Textteil des Bebauungsplans "Riedäcker-Renzäcker" - gen. 6.12.66-unverändert.

5. Für die Höhenlage der Straßen ist der Lageplan zum Bebauungsplan

"Riedäcker-Renzäcker" vom 11.3.1966 maßgebend.

ZEICHENERKLÄRUNG



Die im Plan dargestellten Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Gefertigt:

Uhingen, den 17.7.69

*Karst*

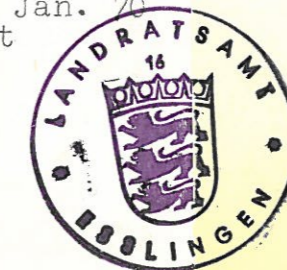
öffentl. best. Ing. f. Verm.-Technik

Genehmigt!

Durch Erlaß des Landratsamts Esslingen  
- Nr. VI-a-3005 - Ob/Bau vom 16. Jan. 70  
Esslingen a.N., den 16. Jan. 70

Landratsamt  
Im Auftrag

*Albrecht*  
Oberst



Ingenieurbüro für Vermessungswesen  
**KARL HEINZ HAUG**  
öffentl. best. Ing. für Verm.-Technik  
7336 UHINGEN, Krs. Göppingen  
Meisenweg 4 • Tel. Göppingen 78175