



MI 1	o
0.6	1.2
SD, FD	DN 40°- 50°

MI 2	g
0.6	1.2
SD, FD	DN 40°- 50°

Planzeichenerklärung / Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- MI 1** Mischgebiet (Teilgebiet) § 6 BauNVO
- GRZ 0.6** Grundflächenzahl (GRZ) gem. Planeintrag § 19 BauNVO
- GFZ 1.2** Geschossflächenzahl (GFZ) gem. Planeintrag § 20 BauNVO
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. Planeintrag
- SD, FD** Dachform gem. Planeintrag, hier: Satteldach (SD), Flachdach (FD)
- DN 40°- 50°** Dachneigung für Satteldächer gem. Planeintrag

Nutzungsschablone (Festsetzungen gem. Planeintrag)

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Dachneigung

EFH 284.60 Eingangsfußbodenhöhe ± 10 cm in Meter ü. NN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- o** Offene Bauweise § 22 BauNVO
- g** Geschlossene Bauweise § 22 BauNVO
- [Blue Outline]** Baugrenze § 23 BauNVO
- [Crosshair]** Hauptfirstrichtung gem. Planeintrag

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

[Green Area] Private Grünfläche, Zweckbestimmung "Obstwiese"

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

[Blue Wavy Area] Fläche für die Regelung des Wasserabflusses: Versickerungsmulde/Regenrückhaltung

Sonstige Planzeichen

- [Thick Dashed Line]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- [Dotted Line]** Abgrenzung des Maßes der Nutzung (Zahl der Vollgeschosse)
- [Thin Dashed Line]** Abgrenzung der Bauweise

Informationen ohne Festsetzungscharakter

[Scale Bar] Vermaßung in Meter

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 20.03.2015 © Landratsamt Esslingen, Amt für Geoinformation und Vermessung (www.landkreis-esslingen.de)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), geändert durch Art. 2 G vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S.501)



Gemeinde Hochdorf
Landkreis Esslingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kirchstraße / Bachstraße"

Planmaßstab: 1:500 i.O. 50 m

26.01.2016 / gezeichnet: GS



schreiberplan
Stadtentwicklung | Landschaftsarchitektur | Moderation
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
0711 / 997 130 0
sp@schreiberplan.de

Verfahrensvermerke, Bebauungsplan gem. § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss	- § 2 (1) BauGB	am 29.09.15
Bekanntmachung	- § 2 (1) BauGB	am 09.10.15
Auslegungsbeschluss	- § 3 (2) BauGB	am 29.09.15
Beteiligung der Öffentlichkeit	- § 3 (2) BauGB	vom 19.10.15 bis 23.11.15
Beteiligung der Behörden	- § 4 (2) BauGB	vom 06.10.15 bis 09.11.15
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	- § 4a (3) BauGB	vom 22.02.16 bis 07.03.16
Satzungsbeschluss	- § 10 (1) BauGB	am 10.05.16
In Kraft getreten mit Bekanntmachung im Amtsblatt	- § 10 (3) BauGB	am

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans, der textlichen Festsetzungen und der Begründung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

Gemeinde Hochdorf,
Gerhard Kuttler, Bürgermeister