Flächennutzungsplan 2030

2. Fortschreibung
Gemeindeverwaltungsverband
Reichenbach a. d. Fils

Gemeinderat
Hochdorf
23.04.2013

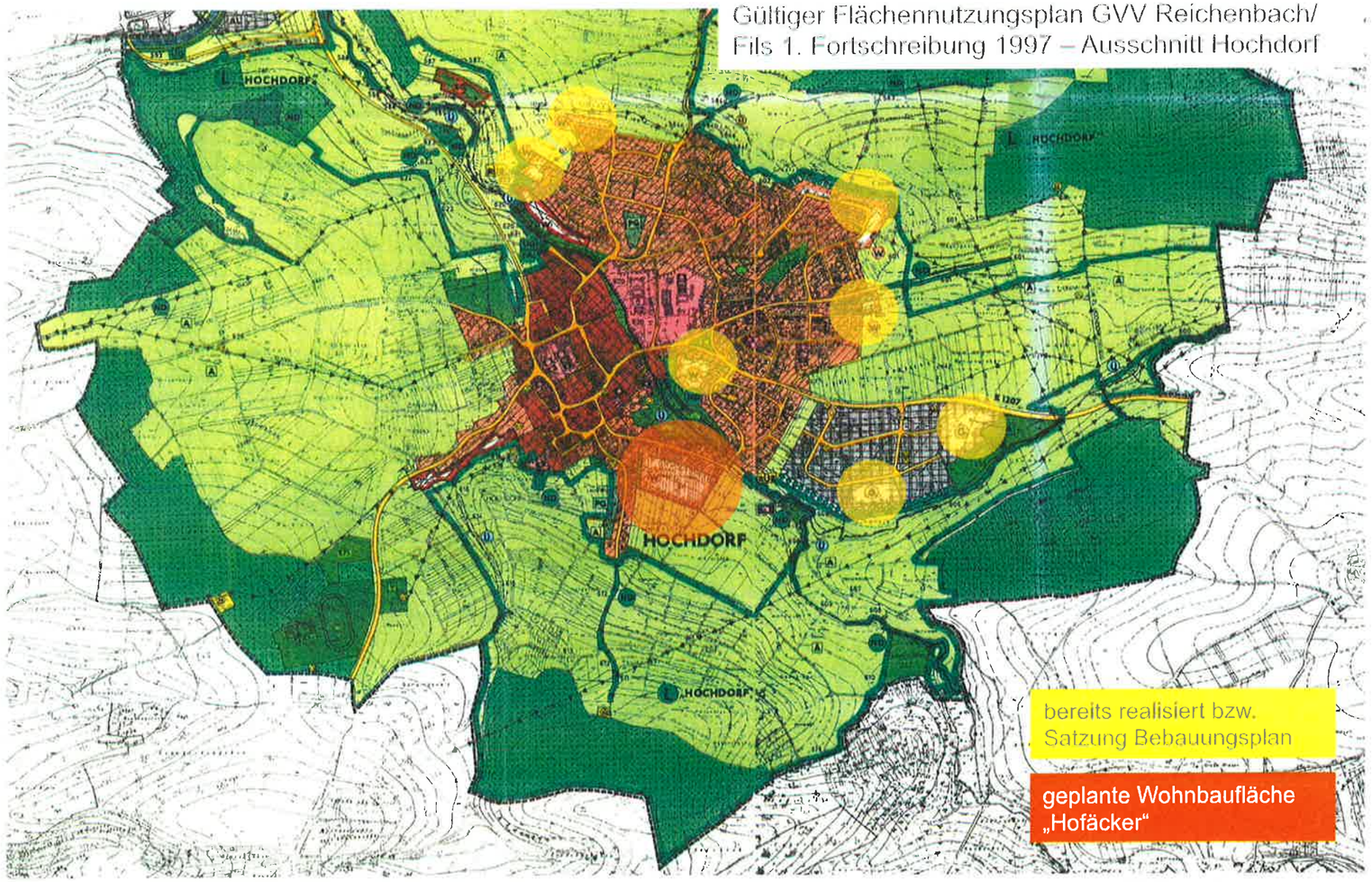
Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

Dipl.Ing. Franz Baur, Stadtplaner SRL
Dipl.Ing. M.Eng. Claudio Miracapillo, Stadtplaner

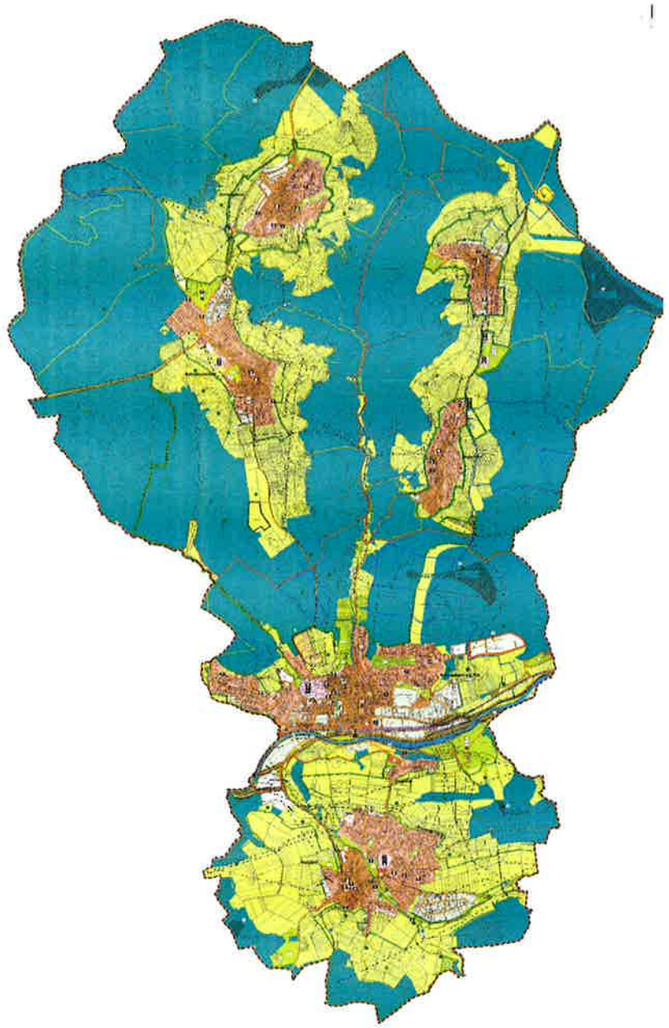
Verfahrensablauf, Zeitrahmen

1.	Aufnahme der Änderungswünsche der 4 Mitgliedsgemeinden Ausarbeitung Vorentwurf durch ARP	09/2012-03/2013
2.	Aufstellungsbeschluss, Zustimmung Vorentwurf durch GVV - Gemeinderatsrunde - Verbandsversammlung mit Beschlussfassung	 04/2013 05/2013
3.	Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB	06 + 07/2013
4.	Ausarbeitung Entwurf einschließlich Umweltbericht und Eingriffsbilanzierung durch ARP	08 – 12/2013
5.	Offenlagebeschluss, Zustimmung Entwurf durch GVV - Gemeinderatsrunde - Verbandsversammlung mit Beschlussfassung	 12/2013 12/2013 oder 01/2014
6.	Offenlage Planentwurf nach § 3(2) BauGB	02 + 03/2014
7.	Ausarbeitung endgültige Planfassung durch ARP	04 + 05/2014
8.	Feststellungsbeschluss, Zustimmung endgültige Planfassung durch GVV - Gemeinderatsrunde - Verbandsversammlung mit Beschlussfassung	 06/2014 07/2014
9.	Genehmigung durch LRA nach § 6 BauGB	10/2014

Gültiger Flächennutzungsplan GVV Reichenbach/ Fils 1. Fortschreibung 1997 – Ausschnitt Hochdorf



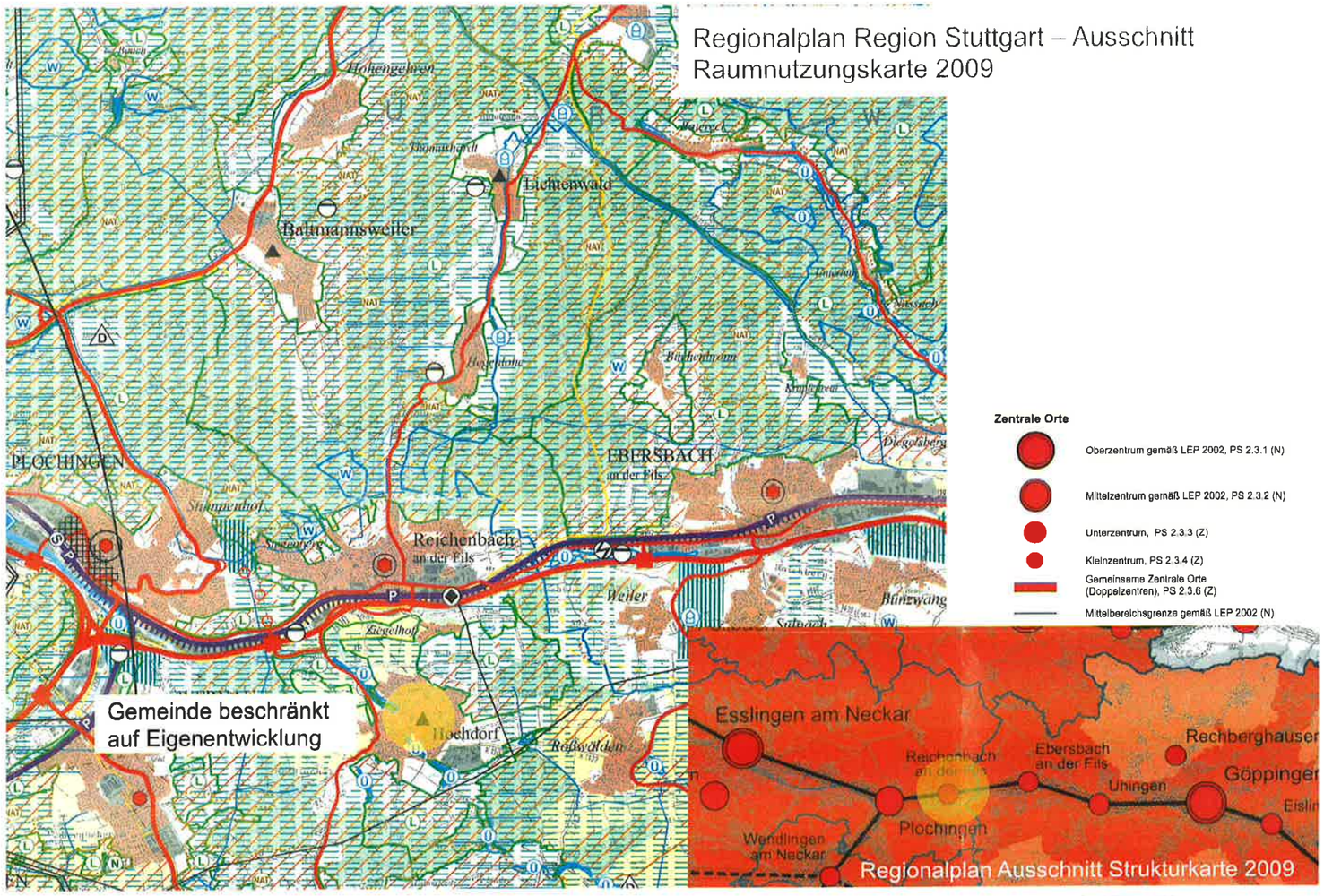
Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP



Flächennutzungsplan GVV Reichenbach/ Fils
2. Fortschreibung – Vorentwurf 10.04.13/ 15.04.13

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP

Regionalplan Region Stuttgart – Ausschnitt
Raumnutzungskarte 2009



Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP

GVV Reichenbach Übersicht Bedarf und Flächenausweisung Wohnungsbau bis 2030	Einwohner 2012 2.Quartal (Wohneinheiten –WE)	Belegungsdichte (2006) (Personen pro Wohneinheit – WE)	Bedarf an neuen Wohneinheiten	Einw./ ha	Wohnbauflächenbedarf aus Eigenentwicklung 2030 (in ha)
2. Hochdorf	4.634 Einw. (2.106 WE)	2,2 Pers./ WE	76 WE (167 Einw.)	50	**3,3*1**

*1: Berechnung gemäß Regionalplan Region Stuttgart vom 12.11.2010 bei Gemeinden beschränkt auf Eigenentwicklung (Plansatz 2.4.0.5.1 – 0,2 % der Wohneinheiten (WE) pro Jahr)
*2: Berechnung gemäß Regionalplan Region Stuttgart vom 12.11.2010 bei Gemeinden im Siedlungsbereich (Plansatz 2.4.0.4.1 – 0,3 % der Wohneinheiten (WE) pro Jahr)
*3: Baulücken: anrechenbare Flächen 50 %
*4: Gemischte Baufläche: Wohnanteil 50 %
**: Baulücken: anrechenbare Flächen 25 % (für die Gemeinde Hochdorf – Siehe Ziff. A.2.)

Flächennutzungsplan GVV Reichenbach/ Fils
2. Fortschreibung – Vorentwurf vom 10.04.2013

① Wohnbaufläche Hinter der Schmiede - Erweiterungsfläche (1,4 ha)

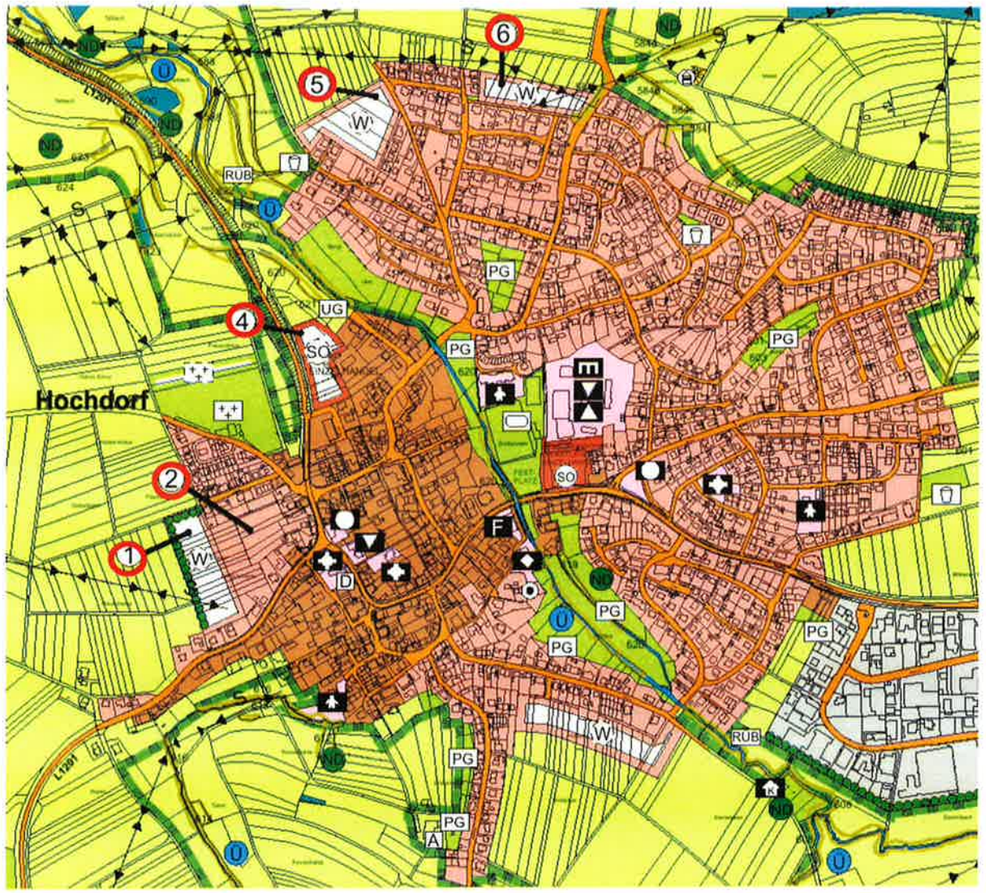
② Wohnbaufläche Hinter der Schmiede - Nachverdichtung (1,2 ha) – Anrechnung 25 % - 0,3 ha

③ Gewerbliche Baufläche an der B10 (1,4 ha)

④ Sonderbaufläche Einzelhandel „Nördlich der Plochinger Straße“

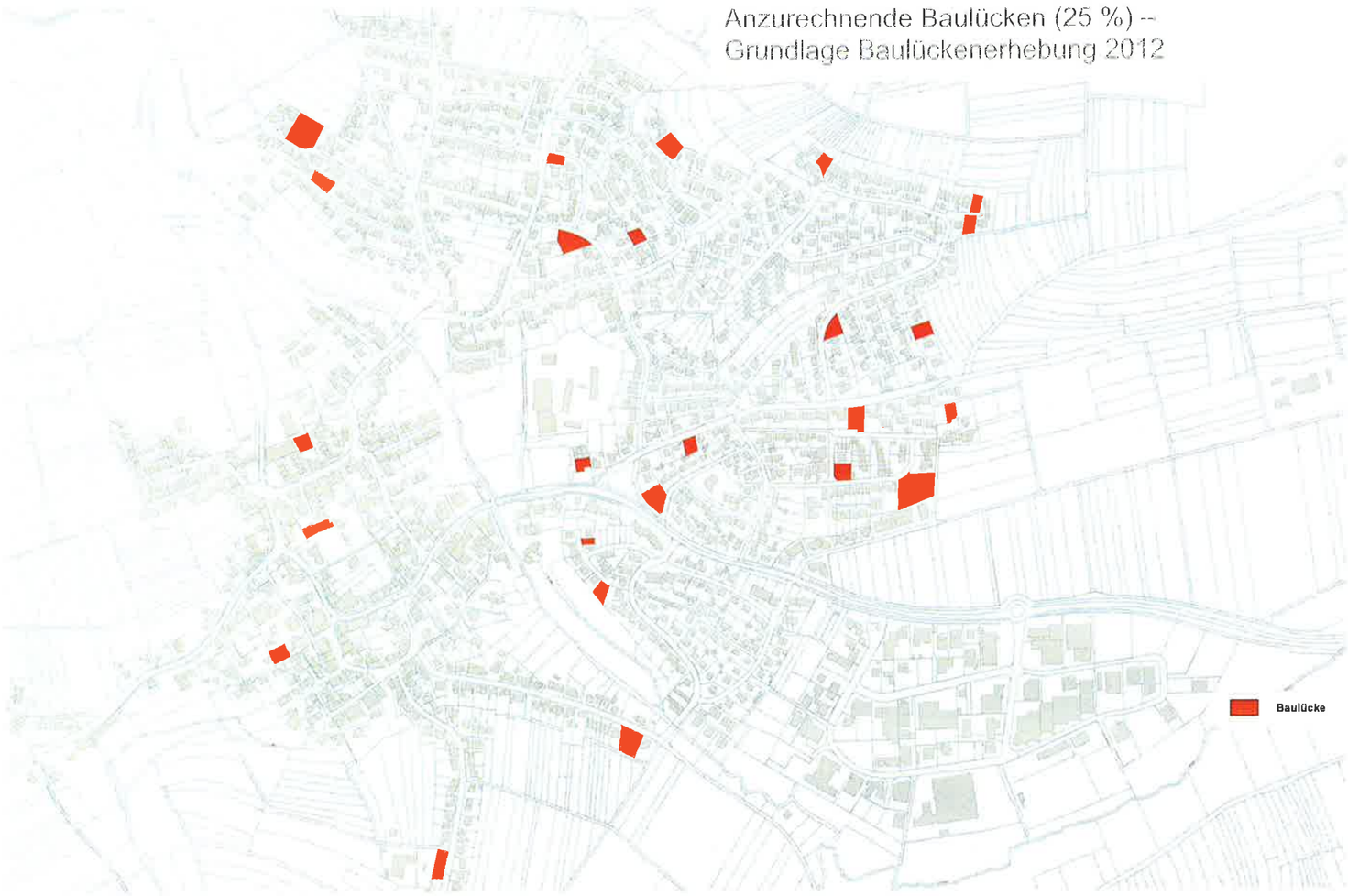
⑤ Wohnbaufläche „Westlich der Bismarckstraße“ (1,3 ha)

⑥ Wohnbaufläche „Vor der Höhe“ (0,9 ha)



Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP

Anzurechnende Baulücken (25 %) -- Grundlage Baulückenerhebung 2012



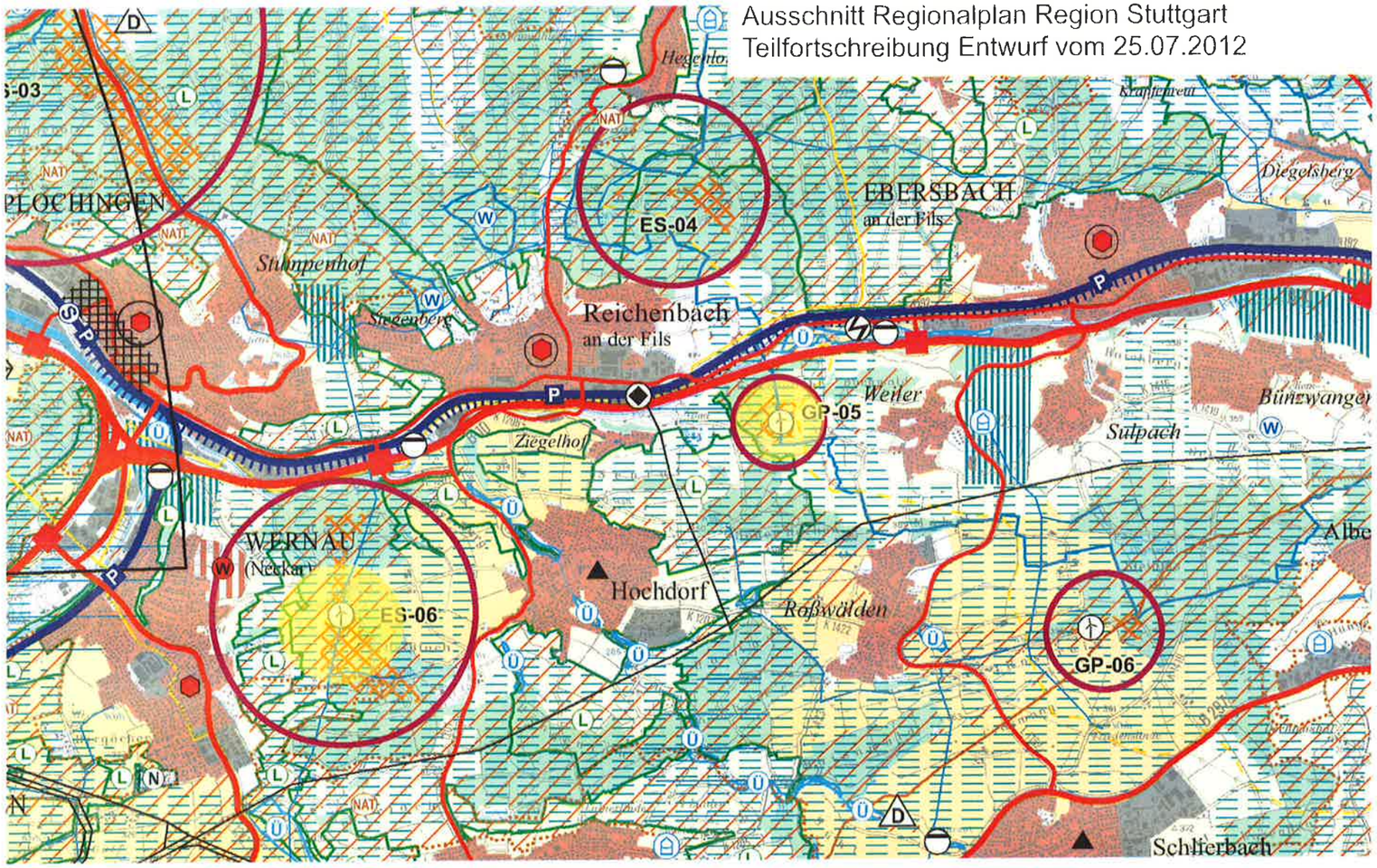
Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP

Berechnung Wohnbauflächenbedarf bis 2030 – Gemeinde Hochdorf

GVV Reichenbach Übersicht Bedarf und Flächenausweis-ung Wohnungsbau bis 2030	Einwohner 2012 2.Quartal (Wohnein-heiten –WE)	Belegungs-dichte (2006) (Personen pro Wohn-einheit – WE)	Bedarf an neuen Wohnein-heiten	Einw./ ha	Wohnbau-flächen-bedarf aus Eigenent-wicklung 2030 (in ha)	Wohnbau-flächenbedarf aus Eigen-entwicklung und Wanderungs-gewinn / 2030 (in ha)	Entwicklungsflächen für den Wohnungsbau 2013 (in ha)	(in ha)	Im FNP bereits enthaltene geplante Wohnbauflächen (in ha)	Geplante Wohnbau-flächen - GESAMT- / 2030 (in ha)	Wohnbau-flächen-überhang / 2030 (in ha)
2. Hochdorf	4.634 Einw. (2.106 WE)	2,2 Pers./ WE	76 WE (167 Einw.)	50	**3,3*1**	-	*Baulücken**:* 0,5 *Hinter der Schmiede* 0,3 *Neuausweisung:* *Hinter der Schmiede* 1,4 *Westl.d. Bismarckstr.* 1,3 *Vor der Höhe* 0,9	4,4	*Hofäcker* 2,4 *wird reduziert* *Hofäcker (neu)* 1,7	**6,1**	**+ 2,8**

*1: Berechnung gemäß Regionalplan Region Stuttgart vom 12.11.2010 bei Gemeinden beschränkt auf Eigenentwicklung (Plansatz 2.4.0.5.1 – 0,2 % der Wohneinheiten (WE) pro Jahr)
*2: Berechnung gemäß Regionalplan Region Stuttgart vom 12.11.2010 bei Gemeinden im Siedlungsbereich (Plansatz 2.4.0.4.1 – 0,3 % der Wohneinheiten (WE) pro Jahr)
*3: Baulücken: anrechenbare Flächen 50 %
*4: Gemischte Baufläche: Wohnanteil 50 %
**: Baulücken: anrechenbare Flächen 25 % (für die Gemeinde Hochdorf – Siehe Ziff. A.2.)

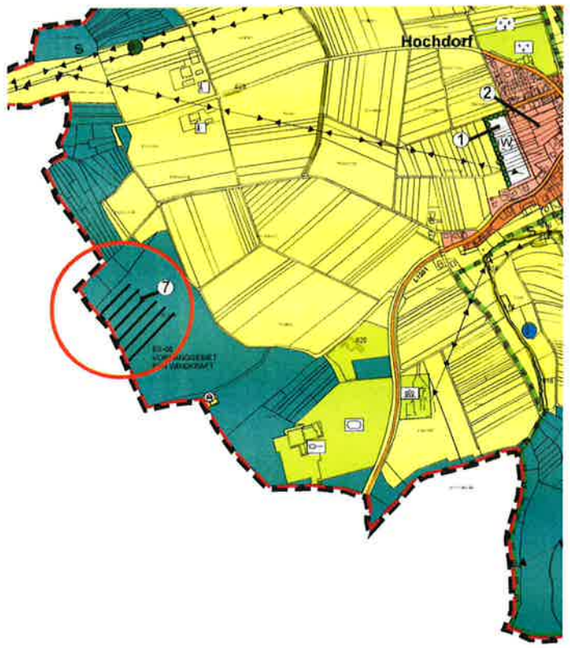
Ausschnitt Regionalplan Region Stuttgart
Teilfortschreibung Entwurf vom 25.07.2012

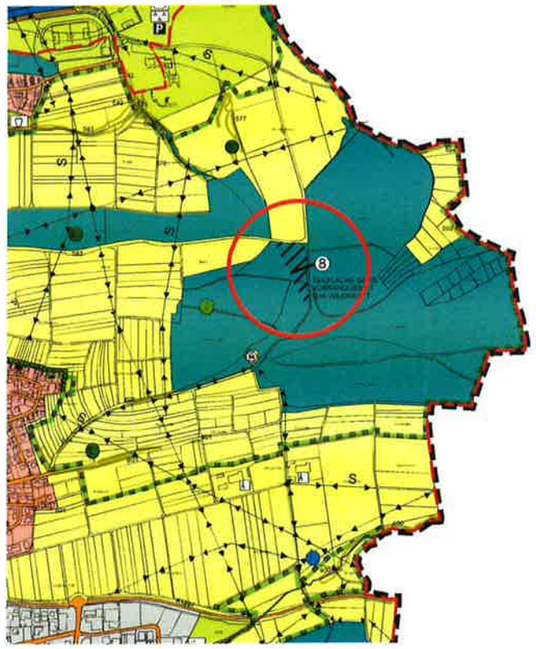


Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP

⑦ Vorranggebiet für Windkraft (ES-06)

⑧ Teilfläche Vorranggebiet für Windkraft (GP-05) auf Gemarkung Hochdorf





Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP

Flächennutzungsplan 2030

2. Fortschreibung
Gemeindeverwaltungsverband
Reichenbach a. d. Fils

Gemeinderat
Hochdorf
23.04.2013

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

Dipl.Ing. Franz Baur, Stadtplaner SRL
Dipl.Ing. M.Eng. Claudio Miracapillo, Stadtplaner