



Gemeinde Hochdorf

| Bodenrichtwert (€/m²) | Entwicklungs-zustand | Beitrags-situation | Bodenrichtwertnummer (B-stufig) |
|-----------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|
| 350 | B | ebf | 12345678 |
| | W | f150 | |

| Zachenerklärung | Entwicklungs-zustand | Beitrags-situation | Bodenrichtwertnummer (B-stufig) |
|-----------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| B | Baureifes Land | erschließungsbeitrags-/kostenentstehungsbeitraglich und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht | |
| R | Rothäuserland | erschließungsbeitrags-/kostenentstehungsbeitraglich und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht | |
| E | Baureifungsland | erschließungsbeitrags-/kostenentstehungsbeitraglich und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht | |
| LE | Fläche der Land- oder Forstwirtschaft | sonstige Fläche | |
| SF | Sonstige Fläche | | |
| W | Wohnbaufläche | | |
| M | Gemeinliche Baufläche | | |
| MU | Urbanes Gebiet | | |
| C | Gemeinliche Baufläche | | |
| S | Sonderbaufläche | | |
| GB | Baufläche für Gemeinbedarf | | |
| L | Landwirtschaftliche Fläche | | |
| A | Acker | | |
| GR | Grünland | | |
| OG | Ostbaufläche | | |
| WG | Wenigerwertige Fläche | | |
| F | Forstwirtschaftliche Fläche | | |
| KGA | Kleinarterfläche | | |
| FGA | Freizeitgelände | | |
| SPD | Sportfläche | | |
| SG | Sonstige private Fläche | | |
| FR | Freizeitanlage | | |
| FP | Flugplatz | | |
| GF | Gemeinbedürftliche (kein Bauhand) | | |
| SN | Sondernutzungsfläche | | |
| WD | Wald | | |
| WAF | Waldaußenfläche | | |
| ASB | Außenbereich | | |

Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2023

Abweichungen vom Richtwert ergeben sich für das einzelne Grundstück beizusetzen durch Lage, Entwicklungs- und Erschließungsstand, Grundstücksgröße und Form, Neigung und Bodenbeschaffenheit. Altlasten und Hochwassergefährdung sind, sofern vorhanden, nicht im Richtwert enthalten.

Weitere Erläuterungen im Grundstücksverkehrsbericht.

Ausgabe des BGR 2023 im Landkreis Esslingen. Verwertbar dürfen nicht in diese abgelesen werden.

© Gemeinamer Gutachterschuss im Landkreis Esslingen

Maßstab: 1 : 4000
 Erstellt am: 30.06.2023
 Erstellt von: Gemeinamer Gutachterschuss