



Gemeinde Hochdorf

Bodenrichtwert (€/m²)	Entwicklungs-zustand	Beitrags-situation	Bodenrichtwertnummer (B-stufig)
350	B	ebf	(12345678)
	W	f150	

Zachenerklärung	Entwicklungs-zustand	Beitrags-situation	Bodenrichtwertnummer (B-stufig)
B	Baureifes Land	erschließungsbeitrags-/kostenentlastungsbefähigt und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht	
R	Rothäuserland	erschließungsbeitrags-/kostenentlastungsbefähigt und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht	
E	Baureifungsland	erschließungsbeitrags-/kostenentlastungsbefähigt und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht	
LE	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft		
SF	Sonstige Fläche		
W	Wohnbaufläche		
M	Gemeinliche Baufläche		
MU	Urbanes Gebiet		
C	Gemeinliche Baufläche		
S	Sonderbaufläche		
GB	Baufläche für Gemeinbedarf		
L	Landwirtschaftliche Fläche		
A	Acker		
GR	Grünland		
OG	Ostbaufläche		
WG	Wenigerwertige Fläche		
F	Forstwirtschaftliche Fläche		
KGA	Kleinarterfläche		
FCA	Freizeitgelände		
SPD	Sportfläche		
SG	Sonstige private Fläche		
FR	Freizeidul		
FP	Flugplatz		
GF	Gemeinbedürftliche (kein Bauhand)		
SN	Sondernutzungsfläche		
WD	Wald		
WAF	Waldaußenfläche		
ASB	Außenbereich		

Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2023

Abweichungen vom Richtwert ergeben sich für das einzelne Grundstück beizugewiesene städt. Lage, Entwicklungs- und Erschließungsstand, Grundstückgröße und Form, Neigung und Bodenbeschaffenheit. Altlasten und Hochwassergefährdung sind, sofern vorhanden, nicht im Richtwert enthalten.

Weitere Erläuterungen im Grundstücksverkehrsbericht.

Ausgabe des BGR durch den Landkreis Esslingen. Verantwortlichen dürfen nicht in diese abgeben werden.

© Gemeinamer Gutachterschuss im Landkreis Esslingen

Maßstab: 1 : 4000
 Erstellt am: 30.06.2023
 Erstellt von: Gemeinamer Gutachterschuss