



Grundlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 20.03.2015 © Landratsamt Esslingen, Amt für Geoinformation und Vermessung (www.landkreis-esslingen.de)

Planzeichenerklärung

- | | | |
|--|---|---------------------------|
| Art und Maß der baulichen Nutzung | | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| MI | Mischgebiet | § 6 BauNVO |
| SO | Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: gem. Planeintrag | § 11 BauNVO |
| 0.4 | Grundflächenzahl (GRZ) gem. Planeintrag | § 19 BauNVO |
| SD | Dachform gem. Planeintrag, hier: Satteldach (SD), Flachdach (FD) | |
| 20°-30° | Dachneigung für Satteldächer gem. Planeintrag | |
| EFH 287,00 | Erdgeschossfußbodenhöhe ± 10 cm in Meter ü. NN | |
| Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen | | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB |
| | Baugrenze | § 23 BauNVO |
| | Hauptfirstrichtung gem. Planeintrag | |
| Verkehrsflächen | | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| | Öffentliche Verkehrsfläche | |
| | Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkierungsflächen | |
| | Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Bedarfsparkplatz, wasserdurchlässig | |
| | Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußwege | |
| | Verkehrsgrünflächen | |
| Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) | | |
| | Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung Fernwärme: Holzhackschnittelheizanlage | |
| Grünflächen | | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB |
| | Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Parkanlage | |
| Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen | | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB |
| | Lärmpegelzonen A, B und C
s. Textliche Festsetzungen Nr. 1.9 | |
| | Fläche mit Nutzungsbeschränkung im Mischgebiet MI,
s. Textliche Festsetzungen Nr. 1.9 | |
| Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | | § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB |
| | Anpflanzen von Einzelbäumen | |
| Sonstige Planzeichen | | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbebauungsplans | § 9 Abs. 7 BauGB |
| | Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Allgemeinen Wohngebiets WA | |
| | Mit einem Geh- oder Leitungsrecht gem. Textlicher Festsetzung Nr. 1.8 zu belastende Fläche | |
| | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze | |
| Informationen ohne Festsetzungscharakter | | |
| | Vermaßung in Meter | |

Nutzungsschablone (Festsetzungen gem. Planeintrag)

Art der baulichen Nutzung	GRZ
TH min.	FH max. / GH max.
TH max.	
Dachform	Dachneigung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), geändert durch Art. 2 G vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S.501)



Gemeinde Hochdorf
Landkreis Esslingen

Bebauungsplan "Breitwiesenareal", 1. Änderung (Teiländerung) gemäß § 13a Bau GB und örtliche Bauvorschriften

Planmaßstab: 1:500 i.O. 50 m



schreiberplan
Stadtentwicklung | Landschaftsarchitektur | Moderation

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
0711 / 997 130 0
sp@schreiberplan.de

26.09.2016

Verfahrensvermerke, Bauungsplan gem. § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss	- § 2 (1) BauGB	am 15.12.2015
Bekanntmachung	- § 13a (3) BauGB	am 14.10.2016
Auslegungsbeschluss	- § 3 (2) BauGB	am 04.10.2016
Bebauungsplan-Entwurf	- § 13a (3) BauGB	am 14.10.2016
Bekanntmachung	- § 13a (3) BauGB	am 14.10.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit	- § 3 (2) BauGB	vom 24.10.2016 bis 25.11.2016
Beteiligung der Behörden / TöB	- § 4 (2) BauGB	vom 20.10.2016 bis 25.11.2016
Satzungsbeschluss	- § 10 (1) BauGB	am 02.05.2017
In Kraft getreten mit Bekanntmachung im Amtsblatt	- § 10 (3) BauGB	am

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans, der textlichen Festsetzungen und der Begründung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

Gemeinde Hochdorf,
Gerhard Kuttler, Bürgermeister Stempel