



**Gemeinde Hochdorf**

Bodenrichtwert (€/m²)	Erwicklungs-zustand (B-Stufe)	Beitrags-situation	Bodennummer (12345678)
350	B	ebf	(12345678)
	W	WGfZ0.6	f150

Zeichenerklärung		Entwicklungsstand	
[Symbol]	Nachweise	B	Baureifes Land
[Symbol]	0 - 9 €/m²	R	Ruhebauzonen
[Symbol]	10 - 24 €/m²	EL	Stammesland
[Symbol]	25 - 49 €/m²	LF	Fläche für Land- oder Forstwirtschaft
[Symbol]	50 - 74 €/m²	SF	Sonstige Fläche
[Symbol]	75 - 99 €/m²	ebf	Entwicklungsbeitrags-Anerkennungsbereich und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht
[Symbol]	100 - 149 €/m²	etp	Entwicklungsbeitrags-Anerkennungsbereich und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht
[Symbol]	150 - 199 €/m²	frei	beitragsfrei
[Symbol]	200 - 249 €/m²	W	Waldflächen
[Symbol]	250 - 299 €/m²	M	Mischzonen
[Symbol]	300 - 349 €/m²	G	Gemeinschaftliche Baufläche
[Symbol]	350 - 399 €/m²	S	Sonderbaufläche
[Symbol]	400 - 449 €/m²	GB	Baufläche für Gemeinbedarf
[Symbol]	450 - 499 €/m²	A	Landwirtschaftliche Fläche
[Symbol]	500 - 549 €/m²	AK	Acker
[Symbol]	550 - 599 €/m²	F	Forstwirtschaftliche Fläche
[Symbol]		KGA	Kleinrentenfläche
[Symbol]		SPO	Sonderfläche
[Symbol]		PH	Friedhof

**Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2022**

Abweichungen vom Richtwert ergeben sich für das einzelne Grundstück beispielsweise durch Lage, Entwicklungs- und Erschließungsstand, Grundstücksgröße und Form, Neigung und Bodenbeschaffenheit. Altlasten und Hochwassergefährdung sind, sofern vorhanden, nicht im Richtwert enthalten.

Weitere Erläuterungen im Grundstücksverkehrsbericht.

Ausgabe des GfL von dem Gutachter im Auftrag der Gemeinde Hochdorf. Verantwortlich sind die in der Tabelle angegebenen Gutachter.

© Gemeinamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen

Maßstab: 1 : 5000  
 Erstellt am: 30.06.2022  
 Erstellt von: Gemeinamer Gutachterausschuss